

بسمه تعالی

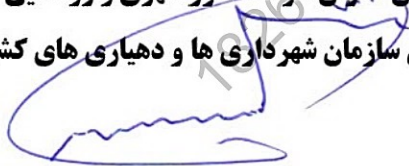
استانداران محترم سراسر کشور

سلام علیکم

احتراماً، ضمن ایفاد تصویر نامه شماره ۴۲۱۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۶/۱۱ معاون محترم قوانین مجلس شورای اسلامی خطاب به نماینده محترم مردم تبریز، آذرشهر و اسکو در مجلس شورای اسلامی با موضوع «نظریه حقوقی درخصوص بررسی و تفسیر تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها، که اذعان می‌دارد از یک سو با توجه به اطلاق قانونگذار در تبصره ۳ ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اصلاحی سال ۱۳۹۰، مالکین اراضی دارای سند شش دانگ (اعم از دولتی و غیردولتی)، مشمول مفاد تبصره مذکور هستند، لذا هرگونه تفکیک یا افزای اراضی در محدوده و حریم شهرها صرف‌نظر از نوع مالکیت (دولتی و غیردولتی) مشمول مفاد قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری اصلاحی سال ۱۳۹۰ است؛ و از سوی دیگر با توجه به اینکه قدرالسهم شهرداری در واقع نوعی عوارض است و جزء منابع درآمدی شهرداری‌ها محسوب می‌گردد، به استناد تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ که مقرر می‌دارد قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه شهرداری‌ها ملغی می‌گردد، نمی‌توان حکم به معافیت اراضی دولتی از شمول تبصره ۳ ماده ۱۰۰ قانون مذکور داد. مقتضی است با عنایت به اهمیت موضوع در راستای منویات قانونگذار جهت تامین سرانه فضای عمومی و خدماتی و تامین اراضی مورد نیاز شوارع و معابر تا سقف مقرر در قانون دستور فرمائید مراتب به شهرداری‌های ذیربط جهت بهره‌برداری لازم ارسال گردد.

مسعود نصرتی

معاون عمران، توسعه امور شهری و روستایی
و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور



رونوشت:

- جناب آقای دکتر مؤمنی، مقام عالی وزارت جهت استحضار.
- سرکار خانم دکتر صادق، وزیر محترم راه و شهرسازی جهت استحضار و دستور اقدام وفق نظریه مورد اشاره.
- جناب آقای مهندس نیان، رئیس محترم سازمان ملی زمین و مسکن جهت آگاهی و دستور همکاری.
- مدیر کل محترم دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی جهت اطلاع.